

**Муниципальное унитарное предприятие «Уфимские инженерные сети»
городского округа город Уфа Республики Башкортостан**

ДОГОВОР РЕСУРСОСНАБЖЕНИЯ

№ 530267 от 01.11.2016г.

Публичное акционерное общество "Башинформсвязь"
Полное наименование Потребителя

ПАО "Башинформсвязь"
Сокращенное наименование Потребителя

Адрес юридический:

450000, Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д. 32/1
Адрес место нахождения Потребителя

Адрес объекта:

РБ, г. Уфа, ул. Рабкоров, 2; РБ, г. Уфа, ул. Рабкоров, 2;

Муниципальное унитарное предприятие «Уфимские инженерные сети» городского округа город Уфа Республики Башкортостан (МУП УИС), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация» (РСО), в лице Начальника службы сбыта Хисамутдинова Фларита Фаритовича, действующего на основании Доверенности №15/16 от 01.01.2016 года, с одной стороны, и Публичное акционерное общество "Башинформсвязь", именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице Генерального директора Долгоаршинных Марата Гайнулловича, действующего на основании устава с другой стороны, заключили настоящий договор ресурсоснабжения.

ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ТЕКСТЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА.

Ресурсоснабжающая организация (РСО) - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, осуществляющее продажу коммунальных ресурсов.

Многоквартирный жилой дом - МКД.

Потребитель - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальные услуги.

Коллективный (общедомовой) прибор учета (ОПУ) - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) коммунального ресурса, поданного в многоквартирный дом.

Внутридомовые инженерные системы - являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения).

Индивидуальный прибор учета - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) потребления коммунального ресурса в одном жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме (за исключением жилого помещения в коммунальной квартире), в жилом доме (части жилого дома) или домовладении.

Коммунальные услуги - осуществление деятельности по подаче потребителям любого коммунального ресурса в отдельности или 2 и более из них в любом сочетании с целью обеспечения безопасных условий использования жилых, нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме.

Коммунальные ресурсы - горячая вода, тепловая энергия, используемые для предоставления коммунальных услуг.

Норматив потребления коммунальной услуги - количественный показатель объема потребления коммунального ресурса, утверждаемый в установленном порядке органами государственной власти субъектов Российской Федерации и применяемый для расчета размера платы за коммунальную услугу при отсутствии приборов учета.

Точка поставки - место в сети, находящееся на границе эксплуатационной ответственности сети Потребителя и РСО, являющееся местом исполнения обязательства по настоящему Договору.

Граница балансовой принадлежности - место в сети, является внешней границей стены многоквартирного дома.

Граница эксплуатационной ответственности - место раздела централизованных сетей инженерно-технического обеспечения РСО и сетей, находящихся на балансе собственников помещений в МКД, либо место раздела централизованных сетей инженерно-технического обеспечения РСО и внутридомовых инженерных систем.

Горячее водоснабжение - снабжение горячей водой, подаваемой РСО по централизованным сетям горячего водоснабжения Потребителю во внутридомовые инженерные системы жилого дома (домовладение), в жилые и нежилые помещения в МКД, а также в помещения, входящие в состав общего имущества в МКД. При отсутствии централизованного горячего водоснабжения снабжение

Ресурсоснабжающая организация

Абонент

горячей водой потребителей в МКД осуществляется путем производства горячей воды с использованием внутридомовых инженерных систем, включающих оборудование, входящее в состав общего имущества собственников помещений в МКД (при наличии такого оборудования)

Отопление- подача РСО по централизованным сетям теплоснабжения во внутридомовые инженерные системы отопления тепловой энергии Потребителя.

Нежилое помещение в многоквартирном доме – помещение в многоквартирном доме, которое не является жилым помещением и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий договор разработан в соответствии Федеральным законом от 27.07.2010 г. «О теплоснабжении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах» (далее — Правила), Постановлением правительства РФ от 08.08.2012 г. «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации», Приказа Минэнерго РФ от 24.03.2003 г. «Об утверждении правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок». Потребителю не может быть отказано в предоставлении коммунальных услуг в случае отсутствия у Потребителя настоящего договора и Потребитель обязан оплачивать коммунальные услуги. При вступлении в силу новых правовых актов, Правил и иных документов, касающихся взаимоотношения сторон, изменения считаются внесенными в настоящий договор с момента вступления в силу данных нормативно правовых актов. Ресурсоснабжающая организация (РСО) и Потребитель обязуются руководствоваться настоящим договором, а также действующим законодательством РФ: Жилищным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, Законами РФ, Указами Президента РФ, Постановлениями правительства РФ и иными нормативно-правовыми актами РФ.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. РСО обязуется подавать во внутридомовые инженерные системы многоквартирного жилого дома МКД (домовладение), через присоединенную сеть Потребителя, тепловую энергию с теплоносителем «сетевая вода» (далее «тепловая энергия») на отопление и при наличии индивидуальных тепловых пунктов подогрев горячей воды, а в отсутствие индивидуальных тепловых пунктов в МКД горячую воду по централизованным системам горячего водоснабжения, а Потребитель обязуется оплатить принятую тепловую энергию, потраченную на отопление и подогрев горячей воды и/или централизованную горячую воду и обеспечить безопасность эксплуатации и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии и горячей воды. При этом Потребитель несет ответственность за техническое состояние, технику безопасности и эксплуатацию находящихся в его ведении энергопринимающих установок и внутридомовых инженерных систем жилого дома (домовладение), в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов.

2.2. РСО несет ответственность за качество предоставления коммунальной услуги соответствующего вида на границе раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения. При этом обслуживание внутридомовых инженерных систем осуществляется Потребителем или лицами, привлекаемыми собственниками помещений в многоквартирном доме или собственниками жилых домов по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту внутридомовых инженерных систем в таком доме, если законодательством Российской Федерации выполнение ими таких работ не запрещено.

2.3. Внешней границей тепловых сетей, входящих в состав общедомового имущества, является внешняя граница стены многоквартирного дома.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

3.1 РСО обязуется:

Ресурсоснабжающая организация

Абонент

3.1.1 Предоставлять Потребителю коммунальные ресурсы в объемах и с показателями качества в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок и Правилами предоставления коммунальных услуг, а также соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) многоквартирных домов, общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома, к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

3.1.2. Предоставлять коммунальные ресурсы при условии, соответствия технического состояния внутридомовых инженерных систем и внутриквартирного оборудования, установленным требованиям и готовности их для предоставления коммунальных услуг.

3.1.3. Информировать Потребителя, через обслуживающие организации или лиц привлеченных потребителем для обслуживания внутридомовых инженерных сетей, о начале проведения:

- плановых ремонтных и профилактических работ на собственном оборудовании не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала работ;

- не позднее 8 часов после получения уведомления о прекращении ресурсов РСО, от третьих лиц;

- в течение 3-х часов, после возникновения аварийных ситуаций на собственном оборудовании, нарушений в работе собственного оборудования требующего немедленного отключения.

3.1.4. По требованию Потребителя направлять своего представителя для проведения проверки факта предоставления коммунального ресурса ненадлежащего качества на границе эксплуатационной ответственности, с составлением соответствующего акта, подписанного представителем РСО и Потребителем или его представителем. В случае поставки РСО коммунального ресурса ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за коммунальный ресурс изменяется в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг.

3.1.5. Принимать от Потребителя показания индивидуальных приборов учета, в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (сеть Интернет и др.) и использовать их при расчете размера платы за коммунальные ресурсы за текущий расчетный период в срок до 25 числа текущего месяца.

3.1.6. Ежемесячно, в срок до 20 числа каждого текущего месяца, предоставлять Потребителю платежные документы за предоставленные коммунальные ресурсы (в т.ч. сверхнормативный объем ХОВ).

3.1.7. Обеспечить конфиденциальность всей информации о Потребителе, ставшей известной в связи с исполнением Договора и не допускать ее разглашения, за исключением случаев, прямо связанных с исполнением Договора или предусмотренных Законодательством РФ.

3.2. РСО имеет право:

3.2.1. Осуществлять контроль за режимом теплopotребления и рациональным использованием тепловой энергии. Случаи обнаружения фактов нерационального расхода тепловой энергии оформляются актом. При возникновении разногласий проводится комиссионное обследование.

3.2.2. Требовать внесения платы за потребленные коммунальные ресурсы, а также в случаях, установленных федеральными законами уплаты неустоек, штрафов, пени.

3.2.3. Требовать допуска, в заранее согласованное с потребителем время, но не чаще 1 раза в 3 месяца, в занимаемое Потребителем нежилое помещение представителей РСО (в том числе работников аварийных служб) для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования.

3.2.4. Требовать от Потребителя полного возмещения убытков, возникших по его вине, в случае невыполнения обязанности допускать в занимаемое им нежилое помещение представителей РСО.

3.2.5. Осуществлять не чаще 1 раза в 6 месяцев проверку достоверности передаваемых Потребителем РСО сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета, индивидуальных, установленных в нежилых помещениях, путем посещения помещений, в которых установлены эти приборы учета, а также проверку состояния указанных приборов учета.

3.2.6. Устанавливать количество граждан, работающих (в том числе временно) в занимаемом потребителем нежилом помещении, в случае если нежилое помещение не оборудовано

Ресурсоснабжающая организация

Абонент

индивидуальными приборами учета холодной воды, горячей воды, и составлять акт об установлении количества таких граждан.

3.2.7. РСО имеет право информировать потребителей о состоянии расчетов за коммунальный ресурс по договору ресурсоснабжения, но не чаще 1 раза в месяц.

3.2.8. Приостановить или ограничить подачу тепловой энергии без предварительного уведомления потребителя в случае: возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации, возникновения стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, выявления факта несанкционированного подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, использование потребителем бытовых машин, мощность подключения которых превышает допустимые нагрузки, получение предписанием органом, уполномоченного осуществлять государственный контроль и надзор за соответствием внутридомовых инженерных сетей.

Приостановить или ограничить подачу тепловой энергии, предварительно уведомив об этом потребителя, в случае неполной оплаты услуги — через 30 дней после письменного предупреждения;

Приостановление или ограничение предоставления коммунальных услуг не является расторжением договора.

3.2.9. Отказаться от исполнения договора при наличии у Потребителя (или подтвержденной решением суда) задолженности перед РСО за поставленный коммунальный ресурс в размере превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за три расчетных периода (расчетных месяца).

3.2.10. Информировать собственников помещений МКД о Потребителях, имеющих задолженность по оплате коммунальных ресурсов (в т.ч. сверхнормативный объем ХОВ) на 1-е число месяца, следующего за расчетным периодом.

3.2.11. Осуществлять передачу персональных данных, полученных от Потребителя, третьим лицам в целях исполнения настоящего Договора и обязательств, предусмотренных федеральным законодательством РФ и иными нормативно-правовыми актами.

3.2.12. Осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации, в том числе Правилами предоставления коммунальных услуг.

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОТРЕБИТЕЛЯ

4.1. Потребитель обязуется:

4.1.1. Своевременно и в полном объеме вносить плату, за полученные от РСО коммунальные ресурсы и сверхнормативный ХОВ, оплату штрафных санкций.

4.1.2. Потребитель обязуется обеспечить за счет средств по содержанию общего имущества оплату затрат на производство расчетов потребления на отдельно взятые помещения, печатания платежных документов.

4.1.3. Заключить договор с лицом, привлеченным для технического обслуживания внутридомовых инженерных систем и предоставлять в РСО копию договора.

4.1.4. При обнаружении неисправностей, пожара и аварий во внутриквартирном оборудовании, внутридомовых инженерных системах, а также при обнаружении иных нарушений качества предоставления коммунальных услуг немедленно сообщать о них в аварийно-диспетчерскую службу лица, осуществляющее техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем или РСО, а при наличии возможности - принимать все меры по устранению таких неисправностей, пожара и аварий.

4.1.5. При наличии индивидуального прибора учета ежемесячно снимать его показания с 23-го по 25-е число текущего месяца и передавать полученные показания уполномоченному лицу РСО не позднее 25-го числа текущего месяца.

4.1.6. На общем собрании собственников помещений МКД выбрать лицо (или организацию по обслуживанию), ответственное (ую) за снятие показаний коллективного (общедомового) прибора учета и передачу полученных показаний уполномоченному лицу РСО не позднее 25-го числа текущего месяца.

4.1.7. При обнаружении неисправностей, повреждений коллективного (общедомового), индивидуального нарушения целостности их пломб немедленно сообщать об этом в аварийно-

Ресурсоснабжающая организация

Абонент

диспетчерскую службу РСО и в иную службу, выбранную Потребителем для технического обслуживания общего имущества МКД.

4.1.8. В целях учета потребленных коммунальных услуг использовать коллективные (общедомовые), индивидуальные приборы учета утвержденного типа, соответствующие требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений и прошедшие поверку.

4.1.9. За счет средств по содержанию общего имущества Потребителя обеспечить проведение поверок, коллективных (общедомовых) ПУ. За счет собственных средств обеспечить проведение поверки индивидуальных приборов учета в сроки, установленные технической документацией на прибор учета, предварительно проинформировав РСО о планируемой дате снятия прибора учета для осуществления его поверки и дате установления прибора учета по итогам проведения его поверки.

4.1.10. Допускать представителей РСО (в том числе работников аварийных служб), представителей органов государственного контроля и надзора в занимаемое нежилое помещение для осмотра технического и санитарного состояния оборудования в заранее согласованное с Потребителем, в установленном законодательством РФ порядке, время, но не чаще 1 раза в 3 месяца.

4.1.11. Допускать представителей РСО, Исполнителя в занимаемое нежилое помещение для проверки показаний индивидуальных, их состояния, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных в РСО сведений о показаниях таких приборов учета и распределителей в заранее согласованное, в установленном законодательством РФ порядке, время, но не чаще 1 раза в 6 месяцев.

4.1.12. Информировать РСО, об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им нежилом помещении, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений, в случае если нежилое помещение не оборудовано индивидуальным прибором учета.

4.1.13. Не производить слив теплоносителя из системы отопления без разрешения РСО. Без согласования с РСО не демонтировать и не отключать обогревающие элементы, предусмотренные проектной и (или) технической документацией на МКД, не увеличивать поверхности нагрева приборов отопления, установленных в нежилом помещении, свыше параметров, предусмотренных проектной и (или) технической документацией на МКД. При наличии вины Потребителя, возместить расходы РСО, предусмотренные законодательством РФ, связанные с возобновлением подачи коммунальных ресурсов, в соответствии с калькуляцией.

4.1.14. Нести ответственность за действия, которые повлекли нарушение показателей качества коммунального ресурса и объемов поставляемого коммунального ресурса, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг.

4.1.15. Без согласования с РСО не нарушать пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления) или на обводных линиях приборов учета, демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета.

4.1.16. Без согласования с РСО не подключать оборудование Потребителя к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы. В случае выявления нарушений составляется двухсторонний акт, на основании которого потребителю выставляются счет со штрафными санкциями.

4.1.17. Не осуществлять регулирование оборудования, используемого для потребления коммунальной услуги отопления, и совершать иные действия, в результате которых в помещении в многоквартирном доме будет поддерживаться температура воздуха ниже 12 градусов Цельсия.

4.1.18. В случае аварийного отключения и прекращения предоставления коммунальных ресурсов принять меры в соответствии с действующим законодательством РФ (не допустить размораживание системы, следить за состоянием гильз в подвале).

4.1.19. При наличии задолженности перед РСО за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 3 расчетных периода (расчетных месяца) обеспечить доступ в помещение для приостановления или ограничения подачи коммунального ресурса.

Ресурсоснабжающая организация

Абонент

4.1.20. Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством РФ, в том числе Правилами предоставления коммунальных услуг.

4.2. Потребитель имеет право:

4.2.1. Требовать от РСО обеспечение и предоставление коммунальных ресурсов Потребителю в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок и Правилами предоставления коммунальных услуг, и в соответствии условиям подключения (техническим условиям присоединения) многоквартирных домов, общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома, к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

4.2.2. Получать от РСО коммунальные ресурсы надлежащего качества и в соответствующих объемах, при соблюдении Потребителем норм сбережения тепла (уплотнение притворов окон, балконных и входных дверей и т.д.) и исправности используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии и горячей воды.

4.2.3. Требовать от РСО проведения проверок качества предоставляемых коммунальных ресурсов, оформления и предоставления акта проверки, акта об устранении выявленных недостатков, в котором указывается дата и время проведения проверки, выявленные нарушения параметров качества коммунальной услуги, использованные в ходе проверки методы (инструменты) выявления таких нарушений, выводы о дате и времени начала нарушения качества коммунальной услуги. Акт проверки составляется и подписывается в количестве экземпляров по числу заинтересованных лиц, участвующих в проверке.

4.2.4. Требовать, от РСО, в случаях и порядке, которые установлены Правилами предоставления коммунальных услуг, изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных ресурсов ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также за период временного отсутствия потребителя в занимаемом нежилом помещении.

4.2.5. Принимать решение об установке индивидуального прибора учета, соответствующего требованиям законодательства РФ и требовать от РСО совершения действий по вводу в эксплуатацию установленного индивидуального прибора учета, а также требовать от РСО осуществления расчетов по данному прибору начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем ввода прибора в эксплуатацию.

4.2.6. При наличии индивидуального прибора учета ежемесячно снимать его показания и передавать РСО полученные показания за текущий расчетный период в срок до 25 числа текущего месяца.

4.2.7. Получать в РСО сведения о правильности производимых начислений, состоянии расчетов по оплате тепловой энергии и задолженности за отопление и горячую воду.

4.2.8. Осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством РФ, в том числе Правилами предоставления коммунальных услуг.

5. ПОРЯДОК ПОДАЧИ И УЧЕТА КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА

5.1. Порядок подачи и учета коммунального ресурса с использованием приборов учета:

5.1.1. Условием предоставления коммунального ресурса в МКД или в жилой дом (домовладение) является наличие акта, выданного РСО, о соответствии технического состояния внутридомовых инженерных систем, установленным требованиям и готовым для предоставления коммунальных услуг, а также наличие заключенных договоров ресурсоснабжения РСО с Потребителем.

5.1.2. РСО начинает и заканчивает отопительный период в сроки, установленные уполномоченным органом. Отопительный период должен начинаться или заканчиваться со дня, следующего за днем окончания 5-дневного периода, в течение которого соответственно среднесуточная температура наружного воздуха ниже 8 градусов Цельсия или среднесуточная температура наружного воздуха выше 8 градусов Цельсия.

5.1.3. Оснащение нежилого помещения приборами учета, ввод установленных приборов учета в эксплуатацию, их надлежащая техническая эксплуатация, сохранность и своевременная замена должны

Ресурсоснабжающая организация

Абонент

быть обеспечены собственником нежилого помещения. Критерии наличия (отсутствия) технической возможности установки приборов учета, а также форма акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки приборов учета и порядок ее заполнения утверждаются Министерством регионального развития РФ.

5.1.4. Собственники помещений в МКД или уполномоченное ими лицо, сообщают сведения о наличии и типе установленных коллективных (общедомовых), индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, дату и место их установки (введения в эксплуатацию), дату опломбирования прибора учета заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку приборов учета, а также установленный срок проведения очередной поверки с предоставлением подтверждающих документов.

5.2. Порядок подачи и учета коммунального ресурса при отсутствии приборов учета:

5.2.1. Условием предоставления коммунального ресурса в МКД или в жилой дом (домовладение) является наличие акта, выданного РСО, о соответствии технического состояния внутридомовых инженерных систем, установленным требованиям и готовым для предоставления коммунальных услуг, а также наличие заключенных договоров ресурсоснабжения РСО с Потребителем.

5.2.2. Учет коммунального ресурса, поставляемого за расчетный период (расчетный месяц) по договору ресурсоснабжения в жилой дом (домовладение), не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354.

6. ПОРЯДОК РАСЧЕТА И ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

6.1. Расчетный период для оплаты потребленного коммунального ресурса принимается равным 1 календарному месяцу.

6.2. Размер платы за коммунальные ресурсы рассчитывается по тарифам (ценам) для Потребителей, установленным РСО в порядке, определенном законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов).

6.3. Размер платы, порядок проведения перерасчетов за коммунальные ресурсы, предоставленные Потребителю в нежилом помещении МКД, определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг и иными нормативными актами. При отсутствии ИП учета горячей воды определяется исходя из расчетного объема коммунальной услуги, при отсутствии ИП учета тепловой энергии размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется исходя из расчетной величины потребления тепловой энергии, равной применяемому в таком МКД нормативу потребления коммунальной услуги и исходя из показаний коллективного(общедомового) прибора учета тепловой энергии.

6.4. Не использование Потребителем помещения не является основанием для невнесения платы за коммунальный ресурс «отопление».

6.5. Потребитель (за исключением отопления), вне зависимости от выбранного способа управления МКД в составе платы за коммунальные ресурсы отдельно вносит плату за коммунальные ресурсы, предоставленные потребителю в нежилом помещении и плату за коммунальные ресурсы, предоставленные на ОДН.

6.6. В случае выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию индивидуального прибора учета либо истечения срока его эксплуатации, определяемого периодом времени до очередной поверки, - начиная с даты, когда наступили указанные события, а если дату установить невозможно, - то начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет коммунального ресурса путем введения в эксплуатацию соответствующего установленным требованиям индивидуального прибора учета, но не более 3 расчетных периодов подряд для нежилого помещения расчет производится по средним показателям. При отсутствии показаний свыше 3-х расчетных периодов размер платы за коммунальный ресурс производится расчетным способом.

6.7. При обнаружении несанкционированного подключения Потребитель обязан незамедлительно устранить (демонтировать) такое несанкционированное подключение и РСО обязана произвести

Ресурсоснабжающая организация

Абонент

доначисление платы за коммунальные ресурсы Потребителю в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг (Пост.354 п. 62) и отдельным счетом начислить штраф в размере месячного потребления коммунального ресурса за тот период (месяц), в котором обнаружено нарушение.

6.8. Плата за коммунальные ресурсы вносится равномерно в течении всего года на основании платежных документов, представляемых РСО Потребителю, не позднее 10 числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата. По истечению года проводится перерасчет на основании показаний коллективного (общедомового) прибора учета за год.

6.9. Неполучение Потребителем платежных документов не освобождает Потребителя от надлежащего исполнения им своих обязательств по своевременной и оплате потребляемых коммунальных ресурсов за расчетный период в установленные настоящим Договором сроки.

6.10. Оплата стоимости потребляемых коммунальных ресурсов Потребителем считается произведенной надлежащим образом при условии поступления денежных средств на расчетный счет РСО.

6.11. Недоплата должна погашаться немедленно, а переплата засчитывается в счёт потребления будущего периода.

6.12. Оплата предусмотренных соглашением платежей производится по действующим тарифам. Тарифы устанавливаются Государственным комитетом Республики Башкортостан по тарифам или другим уполномоченным органом и могут меняться в течение договорного периода. Оплата предусмотренных договором платежей производится с учетом НДС. Размер НДС составляет 18 % согласно действующего законодательства РФ. В случае изменения тарифов на тепловую энергию и цены теплоносителя, цена настоящего Договора подлежит изменению. При этом соответствующие изменения в настоящий Договор считаются внесенными и согласованными сторонами с момента введения новых тарифов на тепловую энергию.

Тарифы на день выставления договора. Тарифы указаны без учета НДС.

Компонент на тепловую энергию 1 563,8 руб./Гкал

Компонент на тепловую энергию ОДН 1 563,8 руб./Гкал

Компонент на холодную воду 18,82 руб./м3

Компонент на холодную воду ОДН 18,82 руб./м3

Теплоноситель (вода) 96,17 руб./м3

Тепловая энергия с теплоносителем горячая вода, Гкал 1 563,8 руб./Гка

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Стороны несут ответственность в установленном законодательством порядке.

7.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием форс-мажорных обстоятельств: стихийных явлений (наводнение, пожар, землетрясение, гололед, ураган, шуга, и т.п.), военных действий любого характера, диверсий, террористических актов, забастовок, действия третьих лиц, принятия Государственными органами решений, препятствующих выполнению обязательств по настоящему договору.

7.3. При несвоевременном внесении оплате потребленных коммунальных ресурсов за тепловую энергию и коммунальный ресурс «горячая вода», Потребитель уплачивает РСО пени в соответствии с Федеральным законом от 03.11.2015г. №307 и Постановлением Правительства № 354 от 06.05.2011 г. «О предоставлении коммунальных услуг собственниками и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»:

Ресурсоснабжающая организация

Абонент

- собственники жилых помещений в МКД, пени за просрочку оплаты по договору в первый месяц просрочки не оплачивают, с 31-го по 90-й день просрочки оплачивают пени в размере 1/300 ставки рефинансирования, с 91-го дня – 1/130 ставки рефинансирования.

- собственники нежилых помещений в МКД, оплачивают пени в размере 1/130 ставки рефинансирования с 1-го дня просрочки.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Стороны договорились о том, что вся переписка между ними по всем вытекающим из договора обязательствам производится по адресам, указанным в договоре. Сторона, адрес и (или) банковские реквизиты которой изменены, обязана в 10-дневный срок надлежащим образом уведомить другую сторону об изменении. В случае несвоевременного и (или) ненадлежащего уведомления стороной об указанных изменениях, считать переписку по адресам, указанным в договоре надлежащей перепиской.

8.2. Все споры, возникающие в связи с исполнением обязательств по данному договору решаются в судебном порядке.

8.3. С подписанием настоящего договора потребитель дает свое согласие на обработку персональных данных для заключения договора, начисления платы за коммунальные услуги и выставление платежных документов собственнику помещения и передачу данных в соответствии с Федеральным Законом от 27.07.2006г. №152-ФЗ.

8.4. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются: Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Правилами «Технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденных приказом Минэнерго №115 от 24.03.2003г., Правилами «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства от 06.05.2011 г. №354, а также иными правовыми актами в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения.

8.5. Стороны признают равную юридическую силу собственноручной подписи и факсимиле подписи (воспроизведенное механическим способом с использованием клише) на настоящем договоре, дополнительных соглашениях к нему, а также на иных документах, имеющих значение для его исполнения, заключения или прекращения.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует по 31 декабря 2016 года. Условия договора распространяются на отношения сторон, возникшие с 01.06.2016г., место заключения договора г.Уфа, Республика Башкортостан.

9.2. В случае если за 30 дней до окончания срока действия настоящего договора ни одна из сторон не заявит о прекращении его действия, договор считается продленным на каждый последующий календарный год и на тех же условиях.

9.3. Все приложения, дополнения и изменение условий настоящего Договора совершаются в письменной форме по обоюдному согласию Сторон с подписанием уполномоченными лицами Теплоснабжающей организации и Потребителя дополнительного соглашения и являются неотъемлемой его частью.

9.4. Если одной из сторон до окончания срока действия договора внесено предложение о заключении нового договора, то отношения сторон до заключения нового договора регулируются ранее заключенным договором.

9.5. Признание недействительным отдельного положения настоящего договора не влечет недействительность прочих его условий.

9.6. Заключение настоящего договора происходит путем выставления Потребителю проекта договора, который Потребитель в течение 30 дней подписывает без изменений, либо, при наличии замечаний по договору выставляет протокол разногласий.

9.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в РСО, второй - у Потребителя.

Ресурсоснабжающая организация

Абонент

10. АДРЕС МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Ресурсоснабжающая организация:

МУП УИС, 450065, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Дмитрия Донского, д.9

ИНН 0277121421, КПП 025250001

Реквизиты для расчетов за тепловую энергию и коммунальный ресурс «горячая вода»:

МУП УИС, 450065, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Дмитрия Донского, д.9

ИНН 0277121421, КПП 025250001

р/с 40602810207390000227 ПАО "СОЦИНВЕСТБАНК", к/с 301018109000000000739, БИК 048073739

ОКПО 38479844, ОКАТО 80401385000

Адрес для корреспонденции:

МУП УИС, 450065, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Дмитрия Донского, д.9

Электронный адрес: office@mur-ujs.ru

Сайт: www.mur-ujs.ru

тел. 246-91-08, 2-46-91-09, 246-37-35, 8-800-775-53-11 (звонок бесплатный)

Потребитель:

ПАО "Башинформсвязь", Фактический адрес: 450000, Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д. 32/1

ИНН 0274018377, КПП 997750001, р/с 407028109000000005674 В Банке АО "АБ "РОССИЯ", к/с 301018108000000000861, БИК 044030861, ОКВЭД, ОКПО 01150144, ОКАТО, ОКОГУ, e-mail:

Адрес для корреспонденции: _____

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Ресурсоснабжающая организация

Потребитель

_____/ Хисамутдинов Ф.Ф.

_____/ Долгоаршинных М.Г.

М.П.



Ресурсоснабжающая организация

Абонент

Приложение № 1 к договору ресурсоснабжения №530267 от 01.11.2016г.

1. ПЛАНИРУЕМОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.

ПАО "Башинформсвязь"

(наименование Потребителя)

1.1 Исходные данные для расчета нормативного потребления коммунальных услуг:

Адрес	S Здания (Секции), м2	S ОДН, м2	Площадь объекта	Площадь ОДН объекта	Норматив отопление, Гкал/мес	Норматив ГВС	Норматив ГВС ОДН, м3/мес	Коэффициент подогрева
РБ, г. Уфа, ул. Рабкоров, 2	9 267,4		542,4		0,0194	0,024900 м3/час	0,0293	0,062346
РБ, г. Уфа, ул. Рабкоров, 2	9 267,4		1 598,4		0,0194	0,072000 м3/час	0,0293	0,062346

1.2 Количество тепловой энергии, коммунального ресурса "горячая вода" и теплоносителя по каждому месяцу (указанное в приведенной ниже таблице) является ориентировочным и рассчитано исходя из площадей жилого дома и утвержденных нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению; горячему водоснабжению; ОДН на горячее водоснабжение согласно действующего законодательства РФ и РБ. Фактическое количество потребленной тепловой энергии коммунального ресурса "горячая вода" и теплоносителя определяется по показаниям индивидуальных приборов учета (водомеров) и по коллективным (общедомовым) показаниям приборов учета тепловой энергии и горячей воды, установленных у потребителя и допущенных в коммерческую эксплуатацию (за исключением участков трубопроводов и систем теплопотребления, не учитываемых прибором). При отсутствии приборов учета расчет производится ресурсоснабжающей организацией по утвержденным нормативам.

Расчетный Период	Отопление	ТЭ на ГВС	ГВС	ОДН ГВС	Итого	Итого
	Гкал/мес	Гкал/мес	м3/мес	м3/мес	Гкал/мес	м3/мес
Январь	41,531520	0,818759	13,132500		42,350279	13,132500
Февраль	41,531520	0,915083	14,677500		42,446603	14,677500
Март	41,531520	1,059570	16,995000		42,591090	16,995000
Апрель	41,531520	1,011408	16,222500		42,542928	16,222500
Май	41,531520	1,011408	16,222500		42,542928	16,222500
Июнь	41,531520	1,059570	16,995000		42,591090	16,995000
Июль	41,531520	1,011408	16,222500		42,542928	16,222500
Август	41,531520	1,107733	17,767500		42,639253	17,767500
Сентябрь	41,531520	1,059570	16,995000		42,591090	16,995000
Октябрь	41,531520	1,011408	16,222500		42,542928	16,222500
Ноябрь	41,531520	1,011408	16,222500		42,542928	16,222500
Декабрь	41,531520	1,059570	16,995000		42,591090	16,995000
Итого	498,378240	12,136896	194,670000		510,515136	194,670000

РСО
Хисамутдинов Ф.Ф.
(подпись)
М.П.
Куратор: Буслова З.Р.

Потребитель

Долгоаршинных М.Г.

(подпись)

М.П.

